

**LADA**
MARTIMEX

- správa nemovitostí a účelových zařízení

LADA Martimex s.r.o., Mlýnská 216/8, 460 01 Liberec IV
Úřední hodiny: PO 13:00-17:00 hod
ST 8:00-12:00 13:00-17:00 hod.Tel.: 485 106 982, 83, 84
Mobil: 775 106 983
E-mail: info@ladamartimex.cz**PŘEHLED HOSPODAŘENÍ
za rok 2019****Společenství vlastníků Duhová 1185, Liberec**

Adresa: Duhová 1185/4, 460 06 Liberec VI - Rochlice IČO: 3649504

Sledované období: 1. 1. 2019 až 31. 12. 2019

BANKOVNÍ ÚČET FIO (aktuální stav a přehled o finančních prostředcích)

Kč

Počáteční zůstatek	k 1. 1. 2019	653 370,49
Konečný zůstatek	k 31. 12. 2019	878 790,57
Úroky přijaté	za 2019 (zahrnuto v hospodářském výsledku)	0,00
Poplatky bankovní	za 2019 (čerpáno z DZO)	0,00

KNIHA FAKTUR

Přijaté faktury	celkový objem přijatých faktur a dobropisů za 2019	65 543,81
Neuhrazené přijaté faktury	k 31. 12. 2019 - uhrazeno v 1/2020	3 731,70
Vystavené faktury	za 2019 na Bytové družstvo PANORAMA BETA	1 777,00
Neuhrazené vystavené faktury	k 31. 12. 2019 Bytové družstvo PANORAMA BETA	2 665,00

SLUŽBY DO VYÚČTOVÁNÍ

Náklady za služby	za 2019 - SV, TV, TUV, EL, VÝTAH	406 600,41
Zálohy na služby	za 2019 - SV, TV, TUV, EL, VÝTAH	623 104,00

OSTATNÍ FONDY nejsou součástí ročního vyúčtování

Úklid	měsíční předpis 2.600,- Kč	roční přírůstek 31.200,-; roční čerpání 31.200,-	0,00
Správa	měsíční předpis 3.796,- Kč	roční přírůstek 45.552,-; roční čerpání 45.552,-	0,00
Správa-gar.st.	měsíční předpis 154,- Kč	roční přírůstek 1.848,-; roční čerpání 0,-	9 240,00
Režie	měsíční předpis 1.040,- Kč	roční přírůstek 12.480,-; roční čerpání 7.170,81	27 172,29
Odměny	měsíční předpis 1.300,- Kč	roční přírůstek 15.600,-; roční čerpání 15.600,-	0,00

DLOUHODOBÁ ZÁLOHA NA OPRAVY - DZO (fond provozu a oprav)

Počáteční stav - bytové jednotky	k 1. 1. 2019	481 315,06
Přírůstek - bytové jednotky	za 2019 měsíční předpis 17.025,- za 1-6/2019 34.056,- za 7-12/2019	306 486,00
Čerpání - bytové jednotky	za 2019	75 319,00
Zůstatek - bytové jednotky	k 31. 12. 2019 po odečtení evidence vlastníků	679 990,06
Počáteční stav - gar. stání	k 1. 1. 2019	8 613,00
Přírůstek - gar. stání	za 2019 měsíční předpis 700,- za 1-6/2019 1.400,- za 7-12/2019	12 600,00
Čerpání - gar. stání	za 2019	29 642,00
Zůstatek - gar. stání	k 31. 12. 2019	-8 429,00

EVIDENCE VLASTNÍKŮ

Stav evidence (+ dluhy, - přeplatky)	k 31. 12. 2019 z toho BD PANORAMA BETA 2.665,-	32 492,00
--------------------------------------	---	-----------

ÚVĚR

Počáteční stav	k 1. 1. 2019	0,00
Konečný stav	k 31. 12. 2019	0,00

AKTIVA, PASIVA


AKTIVA Konečný stav	k 1. 1. 2019	1 606 673,98
PASIVA Konečný stav	k 31. 12. 2019	1 606 673,98
Hospodářský výsledek ke schválení	za 2019	0,00

V Liberci 26. 6. 2020

Zpracovala: Petra Opočenská

účetní správní kanceláře

Předal:


 LADA Martimex s.r.o.
 Mlýnská 216/8, Liberec IV-Perštýn
 PSČ 460 01, Liberec, DIČ: CZ28734955
 tel: 485106982-3, mobil: 775106982-3

Převzal:

Poznámky jsou uvedeny na druhé straně →

- Poznámky:
- na shromáždění vlastníků schválit účetní závěrku za rok 2019
 - hospodářský výsledek je nulový vzhledem k tomu, že společenství nemělo žádné přijaté úroky ani jiné příjmy tohoto typu
 - na shromáždění vlastníků schválit návrh rozpočtu na rok 2020

 - konečný stav DZO (fondu oprav) je uveden po odečtení stavu evidence (dlužníků) ve výši 31.492,- Kč